

ITERCON completa dos nuevos centros logísticos en Madrid y Toledo para CBRE Investment Management



Vista aérea del centro logístico ubicado en Camarma de Esteruelas.

- **Ambas naves suman más de 30.000 metros cuadrados**
- **Los edificios han sido construidos siguiendo estrictos criterios de sostenibilidad para obtener la certificación de construcción sostenible BREEAM Nueva Construcción en el nivel 'Muy Bueno'**

Madrid, 15 de julio de 2024. ITERCON, empresa especializada en diseño y construcción, ha culminado la construcción de dos centros logísticos en Madrid y Toledo para CBRE Investment Management ("CBRE IM"), en nombre de uno de sus fondos de inversión. Los proyectos, cuya construcción se inició en marzo de 2023, suman en conjunto más de 30.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable.

El primero de ellos se localiza en el municipio madrileño de Camarma de Esteruelas, en el polígono industrial La Raya, cerca de la autovía A-2 que conecta Madrid con Barcelona. Se trata de una nave de 16.644 metros cuadrados de SBA en una parcela de 25.400 metros cuadrados. El edificio incluye una zona de oficinas de más de 500 metros

cuadrados distribuidos en dos plantas, 16 muelles de carga y 13,70 metros de altura en su punto interior más alto, una característica que permitirá al futuro inquilino del inmueble incrementar la capacidad de almacenaje de cada metro cuadrado de suelo.

La segunda nave logística se ubica en Illescas (Toledo), uno de los principales hubs logísticos de la península, a cuyo desarrollo ha contribuido ITERCON a través de la construcción de más de una decena de naves desde 2016. El edificio de 15.816 metros cuadrados de SBA se encuentra en una parcela de 24.680 metros cuadrados, y del mismo modo que en la nave de Camarma, más de 500 metros cuadrados corresponden a oficinas, también distribuidos en dos plantas. La nave cuenta con 18 muelles de carga.

Antonio Roncero, director de Transacciones para Iberia de CBRE IM, afirma: *"Hemos materializado dos oportunidades de inversión únicas para añadir dos activos de alta calidad a nuestra cartera logística. Se trata de un segmento estratégico en el crecimiento de la compañía que sigue mostrando unos resultados operativos muy positivos, especialmente en ubicaciones cercanas a la capital, por la alta demanda por parte de los operadores y la escasez de oferta de calidad. Ambos activos cuentan con excelentes ubicaciones, muy próximas a autovías muy transitadas, e incorporan altos criterios de sostenibilidad, por lo que se encuentran bien posicionados para capitalizar la trayectoria positiva del sector logístico"*.

Construcción sostenible

Ambos proyectos han sido desarrollados incorporando estrictos criterios de sostenibilidad para obtener el certificado BREEAM Nueva Construcción en nivel 'Muy Bueno', incluyendo medidas como la implantación de zonas verdes, el aislamiento térmico tipo PIR en la zona de oficinas y la instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en el aparcamiento privado. Del mismo modo, en la cubierta de ambas edificaciones se ha habilitado un área para instalar sistemas de energías renovables, como paneles solares que permitan reducir las emisiones de carbono del edificio.

La gestión del suelo de ambos edificios se ha realizado a través de ALONDRA, empresa perteneciente al mismo grupo empresarial de ITERCON, que ya había llevado a cabo desarrollos logísticos de otros proyectos para CBRE Investment Management.

Sobre ITERCON

ITERCON es la empresa de diseño y construcción referente en el sector industrial especializada en el desarrollo de proyectos integrales. Como operador global para los sectores industrial, centros de datos, logística y obra civil cuenta



con equipos de expertos en cada uno de los campos que, además ofrecen al cliente un servicio de consultoría durante todo el proceso. Lo que garantiza el éxito en tiempo y forma en cada uno de los proyectos.

Con más de 65 años de experiencia, tanto en el sector público como el privado, la compañía inició su andadura en la Comunidad Valenciana y, rápidamente, se fue expandiendo por todo el territorio nacional. Tras más de cuatro décadas trabajando de la mano de clientes más destacados de cada, la compañía dio el salto al mercado internacional y abrió sedes en diferentes países de Latinoamérica y Europa. Actualmente, cuenta con delegaciones en Alemania, Colombia, España, Portugal y Rumania

Acerca de CBRE Investment Management

CBRE Investment Management es una gestora de activos inmobiliarios líder de ámbito internacional con 144.000 millones de dólares en activos bajo gestión* a 31 de marzo de 2024, que opera en más de 30 oficinas y 20 países de todo el mundo. A través de su cultura de inversión-gestión, la firma diseña estrategias de inversión sostenibles en activos inmobiliarios, en los diferentes sectores, geografías, perfiles de riesgo y formatos de ejecución para que tanto sus clientes como las personas y sus comunidades prosperen.

CBRE Investment Management es una filial del Grupo CBRE Inc. (NYSE: CBRE) que opera de forma independiente. CBRE es la mayor compañía de inversión y servicios inmobiliarios de ámbito internacional (basado en ingresos de 2023). CBRE cuenta con cerca de 130.000 empleados que prestan servicio a clientes en más de 100 países. CBRE Investment Management pone al servicio de sus clientes la capacidad de análisis de mercado, de originación y demás recursos de CBRE. Para obtener más información, visite www.cbreim.com.

*Activos bajo gestión (AUM) se refiere a la cifra de activos bajo gestión, el valor de mercado de los activos inmobiliarios, con respecto a los cuales CBRE Investment Management ofrece a nivel mundial, servicios de gestión de inversiones, supervisión y demás servicios, como asesoramiento en inversiones de bienes inmuebles; participación en fondos de inversión y joint ventures, en carteras de valores; en empresas operadoras de inmuebles y en préstamos relacionados con bienes inmuebles. La cifra de AUM se utiliza generalmente para reflejar el grado de presencia de CBRE Investment Management en el mercado inmobiliario mundial y su cálculo puede diferir de los cálculos de otros gestores de activos y de su cálculo de activos regulatorios bajo gestión con fines de presentación regulatoria.

Departamento de comunicación



Teléfono

609 20 99 25



Email

comunicacion@itercon.com